

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 680/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 21/8/2024 của hai bên đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 812/TB-TTĐG ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06- Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản:

-Quyền sử dụng đất: Thửa đất mới số 44, tờ bản đồ mới 98, diện tích 470,53m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 70,55m<sup>2</sup>; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 982490. Địa chỉ thửa đất: thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Theo trích lục bản đồ địa chính Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Bắc Bình cấp ngày 06/8/2024.

-Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 (nhà trước và nhà sau); diện tích xây dựng khoảng 150m<sup>2</sup> và các công trình phụ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00phút ngày 31/10/2024.

- Địa điểm: thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00phút, ngày 18/11/2024.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **570.000.000đồng**( Năm trăm bảy mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **57.000.000đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Từ 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2024**.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành( có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD(kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị(nếu tổ chức).

+ Giấy ủy quyền ( nếu có)cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/11/2024**.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252 3822218** hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình( Chấp hành viên **Lê Văn Hoàng** ) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- UBND xã Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

